



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

OGGETTO: Lavori di somma urgenza sulle coperture
MONUMENTO: Basilica di S. Maria degli Angeli e di Martiri
PROPRIETA': Demanio dello Stato in concessione alla SSABAP-Rm

VERBALE DI CONSTATAZIONE

D.Lgs.n 50/2016 art. 163 e 148 comma 7

PREMESSO

- che nel sopralluogo in data odierna 11.02.2021 sulle coperture del monumento, il sottoscritto Responsabile del Sito ha potuto constatare lo spostamento di diversi coppi e tegole, dovuti al maltempo, sul tetto dell'ambiente circolare di ingresso alla basilica oltre a una diffusa vegetazione che interessa vaste porzioni delle restanti coperture, con otturazione dei discendenti e delle gronde;

CONSIDERATO

- che le condizioni sopradescritte comportano un pericolo per l'incolumità sia dei visitatori della basilica che del contiguo Museo Nazionale Romano, oltre al pericolo di perdita degli apparati decorativi interni;

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si ritiene necessario ed improrogabile procedere ad un intervento di *somma urgenza* atto ad eliminare il pericolo, prevedendo dall'esterno il ripristino della continuità delle coperture del primo ambiente circolare di ingresso e il diserbo e revisione delle restanti porzioni di tetto con sostituzione delle gronde e dei discendenti ammalorati, compreso il posizionamento di linee vita per le successive manutenzioni.

Per quanto fin qui espresso e richiamato il sottoscritto dichiara che i predetti lavori rivestono il carattere d'urgenza per cui han redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti delle leggi sopra citate.
Si allegano la documentazione fotografica dello stato di fatto e il grafico di rilievo delle coperture con evidenziate le criticità.

Roma, li 11.0.2021

Il Funzionario responsabile

Arch. Alessandro Mascherucci



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: mbac-ss-abap-rm@maibec.beniculturali.it

PEO: ss-abap-rm@beniculturali.it

Si ri
i in j
ali v

ento
mizza

Trib.
0, n
c, of
1 n°



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

OGGETTO: Lavori di somma urgenza sulle coperture esterne e sulle lesioni interne

MONUMENTO: Basilica di S. Maria degli Angeli e di Martiri

PROPRIETA': Demanio dello Stato in concessione alla SSABAP-Rm

VERBALE DI SOMMA URGENZA

D.Lgs.n.50/2016 art. 163 e 148 comma 7

A seguito della visita di sopralluogo effettuata il 11.02.2021;

PREMESSO

- che il monumento citato è di interesse storico e artistico, sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTO

- il Verbale di constatazione in data 11.02.2020;

CONSIDERATO

- che allo scopo risulta necessario provvedere con urgenza agli interventi consistenti nella revisione delle coperture, incluso il diserbo dalla vegetazione infestante e il ripristino dei sistemi di deflusso delle acque meteoriche;

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si ravvisa l'urgenza di installare al più presto, in considerazione della gravità della situazione riscontrata, le opere provvisorie esterne per ripristinare le porzioni di coperture ammalorate, eliminando al contempo ogni rischio per l'incolumità dei visitatori e del monumento.

si ritiene necessario eseguire con carattere d'urgenza, data la situazione riscontrata, i seguenti lavori:

- ponteggio esterno;
- sistemazione delle porzioni di copertura ammalorate;
- sistemazione o sostituzioni delle gronde e dei discendenti;
- diserbo delle coperture;

In applicazione degli art. 163 e 148 co. 7 del D.Lgs n. 50/2016 i lavori, limitatamente all'importo a base di affidamento di € 255.000,00 Euro compresa IVA, vengono affidata all'Impresa Giorgio Lanzetta S.p.A., Via Pietro Borsieri n. 3, 00195 Roma, (costruzioni@giorgiolanzettaspa.com), in quanto ditta di fiducia di questa Amministrazione, specializzata nel settore e qualificata a norma di legge per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Si affida la redazione del piano di sicurezza, coordinamento in fase di esecuzione e supporto al RUP all'arch. Angelo Zanchelli, via Federico Ozanam 23, in quanto professionista di fiducia di questa Amministrazione, per un importo di 16.000,00 (IVA e oneri di legge inclusi).

Verrà inviata perizia di spesa giustificativa alla Stazione Appaltante entro 10 giorni dal presente verbale di consegna lavori.

Per quanto fin qui espresso e richiamato il sottoscritto Arch. Alessandro Mascherucci,

DICHIARA

che i predetti lavori rivestono il carattere d'urgenza, che ha reso necessario il presente verbale ai sensi e per gli effetti delle leggi sopra citate.



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: mbae-ss-abap-rm@mailto:beniculturali.it

PEC: ss-abap-rm@beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Roma li 12.02.2021

Il Funzionario Responsabile del sito
Arch. Alessandro Mascherucci

VISTO: il Soprintendente Speciale
Dott.ssa Daniela Porro



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: mbac-ss-abap-rm@maiecr.beniculturali.it

PEO: ss-abap-rm@beniculturali.it



Ministero della cultura

Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma

ROMA - CHIESA DI S. MARIA DEGLI ANGELI E DEI MARTIRI

ESERCIZIO FINANZIARIO 2020 - CAPITOLO 2005 - DETERMINA N° 4 DEL 24/3/2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Intervento: **Lavori di somma urgenza sulle coperture esterne**

di proprietà demaniale nel comune di Roma (Provincia di Roma)
da eseguirsi a misura

Spesa prevista in € 254 931,88 così ripartita:	Lavori a misura e corpo	€ 104 726,00
e lavori in economia non soggetti a	Lavori in economia	€ 14 838,80
ribasso € 11 730,28	Oneri della sicurezza	€ 112 191,45
di cui oneri della sicurezza non soggetti a	I.V.A. 10%	€ 23 175,63
ribasso € 112 191,45	I.V.A. 10%	€ -
	Incentivo 2,0%	€ -
	Totale	€ 254 931,88

(diconsi euro duecentocinquantaquattromilanovecentotrentuno/88)

Roma, li 24/03/2021

IL PROGETTISTA
(Dott.ssa Anna De Santis)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Alessandro Mischerlicci)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								
	LAVORI A MISURA								
	Ponteggi (Cat 1)								
1 S1.01.3.3.a	<p>Ponteggio metallico a telaio prefabbricato realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per altezze fino a m 20. Valutato a metro quadro di prospetto del ponteggio. Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione.</p> <p>Si stima ponteggio cortile Vanvitelliano Si stima ponteggio cortile esterno Basilica Si stima ponteggio terrazzi Basilica</p>						500,00 400,00 200,00		
	SOMMANO...	mq				1'100,00		15,30	16'830,00
2 S1.01.3.3.b	<p>Ponteggio metallico a telaio prefabbricato realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per altezze fino a m 20. Valutato a metro quadro di prospetto del ponteggio. Noleggio per ogni mese successivo o frazione alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite.</p> <p>Noleggio 3 mesi</p>		3,00	1100,00		3'300,00			
	SOMMANO...	mq				3'300,00		2,43	8'019,00
3 S1.01.3.1.a	<p>Ponteggio metallico a tubo e giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per ponteggi con altezza fino a m 20. Valutati al giunto (Indicativamente: configurazioni standard 1,8 giunti/m² - configurazioni media complessità, 2,2 giunti/m² - configurazioni elevata complessità, 3,5 giunti/m²). Noleggio, montaggio e smontaggio</p>								
	A RIPORTARE								24'849,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								24'849,00
	comprendivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione. Si stimano					1'500,00			
	SOMMANO...	cad				1'500,00	11,68		17'520,00
4 S1.01.3.1.b	Ponteggio metallico a tubo e giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per ponteggi con altezza fino a m 20. Valutati al giunto (Indicativamente: configurazioni standard 1,8 giunti/m ² - configurazioni media complessità, 2,2 giunti/m ² - configurazioni elevata complessità, 3,5 giunti/m ²). Noleggio per ogni mese successivo o frazione alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. Noleggio 3 mesi		3,00	1500,00		4'500,00			
	SOMMANO...	cad				4'500,00	2,73		12'285,00
5 S1.01.3.2.a	Sovrapprezzo alla realizzazione di ponteggi metallici a tubo e giunto, per la quota parte in esecuzione oltre i m 20 dal piano di campagna o comunque fuori dai parametri stabiliti dal libretto di Autorizzazione Ministeriale, per ponteggi di servizio o simili, sia semplici che complessi, incluso il progetto esecutivo e la relazione tecnica, valutato al giunto. Da m 20 a m 30. si stimano					400,00			
	SOMMANO...	cad				400,00	0,95		380,00
6 S1.01.3.15	Reti o teli traspiranti dati in opera per contenimento polveri per segregazione di ponteggi di facciata o di recinzioni, continui, almeno una legatura ogni metro quadro di rete. Fornitura e posa in opera. Si stimano facciate					200,00			
	SOMMANO...	mq				200,00	1,95		390,00
7 A15008	Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tubolari verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m: montaggio compreso l'avvicinamento e tiro								
	A RIPORTARE								55'424,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								55'424,00
	in alto dei materiali, con esclusione del trasporto degli stessi in cantiere								
	Elevatore cortile Vanvitelliano					1,00			
	SOMMANO...	cad				1,00		2'089,04	2'089,04
8 A15007a	Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tubolari verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: primo mese								
	Primo mese noleggio					1,00			
	SOMMANO...	cad				1,00		1'029,60	1'029,60
9 A15007b	Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tubolari verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: secondo mese								
	Secondo mese					1,00			
	SOMMANO...	cad				1,00		965,25	965,25
10 A15007c	Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tubolari verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: terzo mese								
	Terzo mese					1,00			
	SOMMANO...	cad				1,00		900,90	900,90
11 A15007d	Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tubolari verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: quarto mese								
	Quarto mese					1,00			
	SOMMANO...	cad				1,00		836,55	836,55
	A RIPORTARE								61'245,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								164'673,72
16 A3.03.2.a	<p>Trasporti e scarica (Cat 3)</p> <p>Trasporto a spalla da uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume</p> <p>si stimano</p>								
	SOMMANO...	mc				20,00			
						20,00	43,90		878,00
17 A3.03.3.a	<p>Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m</p> <p>si stimano</p>								
	SOMMANO...	mc				20,00			
						20,00	24,27		485,40
18 A3.03.1.a	<p>Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume</p> <p>si stimano</p>								
	SOMMANO...	mc				20,00			
						20,00	20,66		413,20
19 A3.03.7.a	<p>Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri, rifiuti inerti non recuperabili</p> <p>si stimano</p>								
	SOMMANO...	ton	1,70	10,00		17,00			
						17,00	11,00		187,00
20 A3.03.7.g	<p>Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del</p>								
	A RIPORTARE								

166'637,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								168'209,72
22 B35116b	<p>Linee vita (Cat 4)</p> <p>Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata, per strutture in calcestruzzo, legno, acciaio o muratura. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema deve essere costituito da: n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare Ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 m costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare Ø esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 Ø 8 mm secondo en 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo Ø 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio; dispositivi in acciaio inox AISI 304 di altezza 500 mm, Ø 50 mm e fune delle seguenti lunghezze: 20 m</p> <p>Si stimano Cupola I Binario calandrato Contrafforti Scala contrafforte Navata centrale *(par.ug.=2+2)</p>								
	SOMMANO...	cad	4,00				10,00	2'592,59	25'925,90
23 B35118c	Dispositivi anticaduta TIPO A secondo le normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015 con punti								
	A RIPORTARE								194'135,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								216'780,67
28 S1.01.1.1.a	<p>Oneri indiretti sicurezza (Cat 6)</p> <p>Recinzioni e delimitazioni cantiere, eseguita con tubi da ponteggio infissi su plinti in magrone di calcestruzzo e lamiera ondulata o grecata. Compreso il fissaggio della lamiera metallica ai tubi, lo smontaggio e il ripristino dell'area interessata dalla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.</p> <p>si stimano</p>								
	SOMMANO...	mq		65,00		2,00	130,00		
							130,00	5,64	733,20
29 S1.01.1.1.b	<p>Recinzioni e delimitazioni cantiere, eseguita con tubi da ponteggio infissi su plinti in magrone di calcestruzzo e lamiera ondulata o grecata. Compreso il fissaggio della lamiera metallica ai tubi, lo smontaggio e il ripristino dell'area interessata dalla recinzione. Nolo per ogni mese successivo o frazione.</p> <p>noleggio 4 mesi successivi</p>								
	SOMMANO...	mq	4,00	130,00			520,00		
							520,00	2,14	1'112,80
30 S1.01.1.3.a	<p>Recinzioni e delimitazioni cantiere, eseguita con tubi metallici infissi nel terreno e rete metallica elettrosaldata. Compreso il fissaggio della rete ai tubi, lo smontaggio e il ripristino dell'area interessata dalla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.</p> <p>si stimano</p>								
	SOMMANO...	mq		10,00		2,00	20,00		
							20,00	5,23	104,60
31 S1.01.1.3.b	<p>Recinzioni e delimitazioni cantiere, eseguita con tubi metallici infissi nel terreno e rete metallica elettrosaldata. Compreso il fissaggio della rete ai tubi, lo smontaggio e il ripristino dell'area interessata dalla recinzione. Nolo per ogni mese successivo o frazione.</p> <p>noleggio 4 mesi successivi</p>								
	SOMMANO...	mq	4,00	20,00			80,00		
							80,00	1,79	143,20
32 S1.01.2.1.a	<p>Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici: con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da mm 50, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in</p>								
	A RIPORTARE								218'874,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								218'874,47
	guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al D.M. 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con una finestra e portoncino esterno semivetrato, con allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi). Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione (esclusi arredi).								
	si stimano			4,00		2,00	8,00		
	SOMMANO...	mq					8,00	90,33	722,64
33 S1.01.2.1.b	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da mm 50, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al D.M. 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con una finestra e portoncino esterno semivetrato, con allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi) Nolo per ogni mese successivo o frazione (esclusi arredi)								
	noleggio 4 mesi successivi		4,00	8,00			32,00		
	SOMMANO...	mq					32,00	3,35	107,20
34 S1.01.2.4.a	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti dopp e sedili, minimo 5 posti. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione								
	si ipotizzano 5 operai						5,00		
	SOMMANO...	addetto					5,00	49,81	249,05
35 S1.01.2.4.b	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti dopp e sedili, minimo 5 posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione.								
	4 mesi successivi		4,00	5,00			20,00		
	SOMMANO...	addetto					20,00	1,49	29,80
36 S1.01.2.5.a	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo 5 posti.								
	A RIPORTARE								219'983,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								219'983,16
	Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. si ipotizzano 5 operai					5,00			
	SOMMANO...	addetto				5,00		13,68	68,40
37 S1.01.2.5.b	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo 5 posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione. 4 mesi successivi		4,00	5,00		20,00			
	SOMMANO...	addetto				20,00		1,24	24,80
38 S1.01.2.9	Costo di esercizio del servizio refettorio con pulizia giornaliera ed esercizio scaldavivande o forno a microonde per 25 giorni al mese fino a 20 posti (personale, energia, manutenzione) durata lavori 5 mesi		0,30	5,00		1,50			
	SOMMANO...	mese				1,50		720,89	1'081,34
39 S1.01.2.25	Bagno chimico portatile con lavabo, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di cm 110 x 110 x 230 h, peso kg 75. Montaggio, smontaggio e nolo per un mese o frazione, comprensivo di manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. durata lavori 5 mesi					5,00			
	SOMMANO...	cadauno				5,00		95,00	475,00
40 S1.04.1.2.b	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D.Lgs.81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 270 x 330. si stimano 10 cartelli per 5 mesi		5,00	10,00		50,00			
	SOMMANO...	cad				50,00		0,31	15,50
41 S1.04.1.3.a	Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al D.Lgs.81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 270 x 370. si stimano 10 cartelli per 5 mesi		5,00	10,00		50,00			
	SOMMANO...	cad				50,00		0,37	18,50
42	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi								
	A RIPORTARE								221'666,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								221'666,70
S1.04.1.1.a	al D.Lgs.81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 350 x 350.								
	si stimano 10 cartelli per 5 mesi		5,00	10,00			50,00		
	SOMMANO...	cad					50,00	0,34	17,00
43 S1.04.1.6.a	Cartelli per le attrezzature antincendio (colore rosso) conformi al D.Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale fotoluminescente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 250 x 310.								
	si stimano 5 cartelli per 5 mesi		5,00	5,00			25,00		
	SOMMANO...	cad					25,00	0,81	20,25
44 S1.04.1.7.a	Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al D.Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 250 x 250.								
	si stimano 5 cartelli per 5 mesi		5,00	5,00			25,00		
	SOMMANO...	cad					25,00	0,17	4,25
45 S1.02.2.76	Imbracatura conforme alla norma UNI EN 361 con aggancio dorsale ed aggancio sternale, regolazione posta sia sui nastri cosciali sia sulle bretelle, Cinghie in NOMEX-KEVLAR, fibbie di regolazione ed anello dorsale in acciaio zincato. Per lavori in presenza di fiamme, scintille ed alte temperature. Nolo per ogni mese o frazione.								
	si ipotizzano 5 lavoratori						5,00		
	SOMMANO...	cadauno					5,00	19,86	99,30
46 S1.02.2.89.a	Dispositivo anticaduta di tipo retrattile con sistema di recupero manuale integrato, scatola in lega di alluminio, parti per sollevamento di soccorso e di freno mobili in acciaio Inox con superficie in alluminio anodizzato, fune in acciaio antiattorcigliamento e autorientante con connettore di sicurezza a doppia pressione. Nolo per ogni mese o frazione. Lunghezza m 10								
	si ipotizzano 3 operai per 5 mesi di lavoro		3,00	5,00			15,00		
	SOMMANO...	cadauno					15,00	115,00	1'725,00
47 S1.02.2.94	Linea vita temporanea orizzontale conforme alla norma UNI 11578:2015 tipo B in corda in poliesteri mm 16 ad allungamento ridotto dotata di indicatore di usura con braccio a sgancio rapido e chiave fissa da mm 24								
	A RIPORTARE								223'532,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								223'532,50
	permette una tensione addizionale per ridurre la freccia. Resistenza: kN 4,9 in borsa di nailon fornita con due connettori (omologata fino a quattro operatori). Nolo per ogni mese o frazione. si ipotizzano 4 linee vita per 5 mesi		4,00	5,00			20,00		
	SOMMANO...	cadauno					20,00	26,84	536,80
48 S1.02.2.79	Cordino anticaduta conforme alla norma UNI EN 354, in poliammide Ø mm 10,5, lunghezza massima m 2, con assorbitore di energia conforme alla norma UNI EN 355 e due connettori inclusi (uno a vite, uno a doppia leva). Nolo per ogni mese o frazione. si ipotizzano 3 operai per 5 mesi di lavoro		3,00	5,00			15,00		
	SOMMANO...	cadauno					15,00	2,62	39,30
49 S1.02.2.43	Guanti contro le aggressioni meccaniche conformi alla norma UNI EN 388. Fornitura. si ipotizzano 5 operai per 5 mesi di lavoro per 2 guanti		5,00	5,00	2,00		50,00		
	SOMMANO...	paio					50,00	4,02	201,00
50 S1.02.2.9	Occhiale conforme alla norma UNI EN 166 monolente in policarbonato con trattamento antigraffio. Astine regolabili. Protezione raggi UV. <i>Fornitura</i> si ipotizzano 5 operai per 5 mesi di lavoro per 1 occhiale						25,00		
	SOMMANO...	cadauno					25,00	4,52	113,00
51 S1.04.6.1.d	Estintore a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per ogni mese o frazione. Da kg 6 classe 34 A 233 BC si ipotizzano 3 estintori per 5 mesi di lavoro		3,00	5,00			15,00		
	SOMMANO...	cadauno					15,00	1,71	25,65
52 S1.04.7.5	Verifica delle condizioni di cantiere prima della ripresa dei lavori mediante il controllo del funzionamento di tutte le apparecchiature di sicurezza e di emergenza (interruttori elettrici, mezzi antincendio, ecc.).						3,00		
	A RIPORTARE						3,00		224'448,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								224'655,25
	Oneri Covid (Cat 7)								
53 S1.08.6	Maschera facciale a uso medico (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683. Mascherina monouso, tipo II si stimano 2 mascherine al giorno per 6 operatori per 5 mesi		2,00	6,00	100,00		1'200,00		
	SOMMANO...	cad.					1'200,00		
								0,61	732,00
54 S1.08.8.a	Semimaschera filtrante antipolvere senza valvola di esalazione, UNI EN 149, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio: FFP2 si stimano 8 mascherine al mese per 6 operatori per 5 mesi		8,00	6,00	5,00		240,00		
	SOMMANO...	cad.					240,00		
								4,47	1'072,80
55 S1.08.11	Guanto medicale di protezione monouso in lattice conforme a UNI EN 420, UNI EN 455-1,2,3,4 confezione da 100 si stimano n. 1 confezione a settimana		1,00	20,00			20,00		
	SOMMANO...	cad.					20,00		
								10,00	200,00
56 S1.8.13	Guanto di protezione monouso in nitrile conforme a UNI EN 420, UNI EN 374-1,2,4. si ipotizza n.1 paio a settimana per ciascun lavoratore		1,00	6,00	20,00		120,00		
	SOMMANO...	cad.					120,00		
								1,84	220,80
57 S01.08.017.b	Soluzione idroalcolica in gel per igienizzazione mani a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispenser; da 500 ml con dosatore si ipotizza n.1 confezione a settimana		1,00		20,00		20,00		
	SOMMANO...	cad.					20,00		
								13,50	270,00
58 S01.08.021	Disinfettante per ambienti e oggetti a base di alcool etilico denaturato al 70%, bottiglia da 750 ml si stima 1 volta al giorno per ogni lavoratore presente		1,00	6,00	100,00		600,00		
	SOMMANO...	cad.					600,00		
								0,82	492,00
59 S1.08.24	Sanificazione mezzi di cantiere con ipoclorito di sodio o soluzione alcolica al 70% dopo pulizia (es. furgoni, MMT, PLE, cabine di autocarri ed altri mezzi d'opera)								
	A RIPORTARE								
									227'642,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								227'642,85
	con DPI già in dotazione								
	si stima 1 volta a settimana per un valore medio di 7 mq		7,00		20,00	140,00			
	SOMMANO...	mq				140,00		10,77	1'507,80
60 S1.08.25	Sanificazione attrezzature di lavoro con ipoclorito di sodio o soluzione alcolica al 70% dopo pulizia (es. piccole macchine, utensili ed attrezzature a mano) con D.P.I. già in dotazione								
	si stima 1 volta al giorno		1,00	100,00		100,00			
	SOMMANO...	Giorno				100,00		4,92	492,00
61 S1.08.26	Sanificazione bagno chimico portatile con lavabo, compresa la fornitura di igienizzante spray da utilizzarsi dopo ogni uso. Per ogni singolo intervento, con DPI già in dotazione.								
	si stima 1 volta al giorno		1,00	100,00		100,00			
	SOMMANO...	cad.				100,00		14,19	1'419,00
62 S1.08.33	Informazione e/o formazione e/o addestramento preposto e/o direttore di cantiere sulle specifiche procedure da adottare in cantiere								
	si stima 1 volta al giorno		1,00	100,00		100,00			
	SOMMANO...	cad.				100,00		125,85	125,85
63 S1.08.33.a	Informazione e/o formazione e/o addestramento lavoratori sulle specifiche procedure da adottare in cantiere. Fino a 5 lavoratori								
	squadra 5 operai					1,00			
	SOMMANO...	cad				1,00		100,75	100,75
64 S1.08.1	Verifica della temperatura corporea corporea mediante termometro digitale o digitale ad infrarossi no contact con registrazione dell'operazione di controllo. Per ciascuna operazione di verifica.								
	si ipotizzano 6 operai per 5 mesi		1,00	6,00	100,00	600,00			
	SOMMANO...	cad.				600,00		0,78	468,00
	Parziale Oneri Covid (Cat 7) euro								7'101,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro								231'756,25
	T O T A L E euro								231'756,25
	A R I P O R T A R E								231'756,25



Ministero della cultura

Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma

ROMA - CHIESA DI S. MARIA DEGLI ANGELI E DEI MARTIRI

ESERCIZIO FINANZIARIO 2020 - CAPITOLO 2005 - DETERMINA N° 4 DEL 24/3/2021

Intervento: **Lavori di somma urgenza sulle coperture esterne**

IMPORTO PROGETTO: € 300 000,00
IMPORTO LAVORI: € 231 756,25

ELENCO PREZZI UNITARI

Lavori di somma urgenza sulle coperture esterne

Roma, li 24/3/2021

IL PROGETTISTA
(Dott.ssa Anna De Santis)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Alessandro Mischiefacci)

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A08.01.014.j	Copertura a tetto spiovente o a padiglione su esistente pianellato, tavellinato, tavolato o solaio, comprese la muratura dei filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, diagonali, la predisposizione delle bocchette e delle converse, con impiego della malta fina di calce e pozzolana o di malta bastarda per le parti incastrate a muratura, ogni altra fornitura accessoria, oneri e magisteri: compenso addizionale per la muratura di tutte le tegole con malta fine euro (nove/42)		
Nr. 2 A15007a	Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tubolari verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: primo mese euro (milleventinove/60)	mq	9,42
Nr. 3 A15007b	Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tubolari verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: secondo mese euro (novecentosessantacinque/25)	cad	1'029,60
Nr. 4 A15007c	Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tubolari verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: terzo mese euro (novecento/90)	cad	965,25
Nr. 5 A15007d	Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tubolari verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: quarto mese euro (ottocentotrentasei/55)	cad	900,90
Nr. 6 A15008	Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tubolari verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m: montaggio compreso l'avvicinamento e tiro in alto dei materiali, con esclusione del trasporto degli stessi in cantiere euro (duemilaottantanove/04)	cad	836,55
Nr. 7 A15009	Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tubolari verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso e accantonamento provvisorio, con esclusione del trasporto e allontanamento dal cantiere euro (millecentotrentasei/46)	cad	2'089,04
Nr. 8 A3.03.1.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume euro (venti/66)	cad	1'136,46
Nr. 9 A3.03.2.a	Trasporto a spalla da uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purchè il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume euro (quarantatre/90)	mc	20,66
Nr. 10 A3.03.3.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m euro (ventiquattro/27)	mc	43,90
Nr. 11 A3.03.6	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica. euro (cinquantasette/62)	mc	24,27
Nr. 12 A3.03.7.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili euro (undici/00)	ton	57,62
Nr. 13 A3.03.7.g	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. materiali di risulta provenienti da demolizioni per rifiuti verdi euro (sessanta/00)	ton	11,00
Nr. 14	Revisione del solo manto di copertura di tetto compresi la rimozione, la pulizia e il ricollocamento delle tegole, la	ton	60,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
A8.01.13	sostituzione di tegole di qualsiasi specie e di coppi rotti o mancanti, il fissaggio delle tegole nei colmi, nei compluvi e lungo le linee di gronda con malta di calce e pozzolana, escluso solo il costo dei materiali nuovi di rimpiazzo, che saranno contabilizzati a parte con i prezzi dei materiali in provvista euro (cinquantaotto/04)		
Nr. 15 B35116a	Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata, per strutture in calcestruzzo, legno, acciaio o muratura. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema deve essere costituito da: n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare \bar{A} esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 m costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare \bar{A} esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 \bar{A} 8 mm secondo in 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo \bar{A} 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio; dispositivi in acciaio inox AISI 304 di altezza 500 mm, \bar{A} 50 mm e fune delle seguenti lunghezze: 10 m euro (millenovecentocinquantesette/43)	mq	58,04
Nr. 16 B35116b	Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata, per strutture in calcestruzzo, legno, acciaio o muratura. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema deve essere costituito da: n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare \bar{O} esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 m costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare \bar{O} esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 \bar{O} 8 mm secondo in 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo \bar{O} 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio; dispositivi in acciaio inox AISI 304 di altezza 500 mm, \bar{O} 50 mm e fune delle seguenti lunghezze: 20 m euro (duemilacinquecentonovantadue/59)	cad	1'957,43
Nr. 17 B35116c	Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata, per strutture in calcestruzzo, legno, acciaio o muratura. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema deve essere costituito da: n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare \bar{O} esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 m costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare \bar{O} esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 \bar{O} 8 mm secondo in 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo \bar{O} 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio; dispositivi in acciaio inox AISI 304 di altezza 500 mm, \bar{O} 50 mm e fune delle seguenti lunghezze: 30 m euro (duemilasettecentosette/90)	cad	2'592,59
Nr. 18 B35118c	Dispositivi anticaduta TIPO A secondo le normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015 con punti di ancoraggio per superfici orizzontali, verticali e inclinate: punto di ancoraggio fisso in acciaio inox AISI 304 per ogni tipo di superficie, con foratura per il fissaggio ed occhiello per l'aggancio del DPI euro (sessantatre/56)	cad	2'707,90
Nr. 19	Dispositivi anticaduta TIPO A secondo le normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI	cad	63,56

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
B35118d	11578:2015 con punti di ancoraggio per superfici orizzontali, verticali e inclinate: gancio sottotegola in acciaio inox AISI 304 per punto di ancoraggio fisso euro (ottantaquattro/15)		
Nr. 20 MOC	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali e utile d'impresa pari al 26,50%, euro (trenta/35)	cad	84,15
Nr. 21 MOQ	Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali e utile d'impresa pari al 26,50% euro (trentatre/70)	€	30,35
Nr. 22 MOS	Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali e utile d'impresa pari al 26,50% euro (trentasei/28)	€	33,70
Nr. 23 NO4150a	Autogrù da: 20.000kg: a caldo. euro (sessantaotto/87)	€	36,28
Nr. 24 S01.08.017.b	Soluzione idroalcolica in gel per igienizzazione mani a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispenser: da 500 ml con dosatore euro (tredici/50)	h	68,87
Nr. 25 S01.08.021	Disinfettante per ambienti e oggetti a base di alcool etilico denaturato al 70% , bottiglia da 750 ml euro (zero/82)	cad.	13,50
Nr. 26 S1.01.1.1.a	Recinzioni e delimitazioni Recinzione di cantiere, eseguita con tubi da ponteggio infissi su plinti in magrone di calcestruzzo e lamiera ondulata o grecata. Compreso il fissaggio della lamiera metallica ai tubi, lo smontaggio e il ripristino dell'area interessata dalla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. euro (cinque/64)	cad.	0,82
Nr. 27 S1.01.1.1.b	Recinzioni e delimitazioni Recinzione di cantiere, eseguita con tubi da ponteggio infissi su plinti in magrone di calcestruzzo e lamiera ondulata o grecata. Compreso il fissaggio della lamiera metallica ai tubi, lo smontaggio e il ripristino dell'area interessata dalla recinzione. Nolo per ogni mese successivo o frazione. euro (due/14)	mq	5,64
Nr. 28 S1.01.1.3.a	Recinzioni e delimitazioni Recinzione di cantiere, eseguita con tubi metallici infissi nel terreno e rete metallica elettrosaldata. Compreso il fissaggio della rete ai tubi, lo smontaggio e il ripristino dell'area interessata dalla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. euro (cinque/23)	mq	2,14
Nr. 29 S1.01.1.3.b	Recinzioni e delimitazioni Recinzione di cantiere, eseguita con tubi metallici infissi nel terreno e rete metallica elettrosaldata. Compreso il fissaggio della rete ai tubi, lo smontaggio e il ripristino dell'area interessata dalla recinzione. Nolo per ogni mese successivo o frazione. euro (uno/79)	mq	5,23
Nr. 30 S1.01.2.1.a	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da mm 50, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al D.M. 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con una finestra e portoncino esterno semivetrato, con allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi). Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione (esclusi arredi). euro (novanta/33)	mq	1,79
Nr. 31 S1.01.2.1.b	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da mm 50, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al D.M. 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con una finestra e portoncino esterno semivetrato, con allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi). Nolo per ogni mese successivo o frazione (esclusi arredi) euro (tre/35)	mq	90,33
Nr. 32 S1.01.2.25	Bagno chimico portatile con lavabo, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di cm 110 x 110 x 230 h, peso kg 75. Montaggio, smontaggio e nolo per un mese o frazione, comprensivo di manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. euro (novantacinque/00)	mq	3,35
Nr. 33	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti dopp e sedili, minimo 5 posti.	cadauno	95,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
S1.01.2.4.a	Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione euro (quarantanove/81)		
Nr. 34 S1.01.2.4.b	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti dopp e sedili, minimo 5 posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione. euro (uno/49)	addetto	49,81
Nr. 35 S1.01.2.5.a	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo 5 posti. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. euro (tredici/68)	addetto	1,49
Nr. 36 S1.01.2.5.b	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo 5 posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione. euro (uno/24)	addetto	13,68
Nr. 37 S1.01.2.9	Costo di esercizio del servizio refettorio con pulizia giornaliera ed esercizio scaldavivande o forno a microonde per 25 giorni al mese fino a 20 posti (personale, energia, manutenzione) euro (settecentoventi/89)	addetto	1,24
Nr. 38 S1.01.3.1.a	Ponteggio metallico a tubo e giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per ponteggi con altezza fino a m 20. Valutati al giunto (Indicativamente: configurazioni standard 1,8 giunti/m ² - configurazioni media complessità, 2,2 giunti/m ² - configurazioni elevata complessità, 3,5 giunti/m ²). Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione. euro (undici/68)	mese	720,89
Nr. 39 S1.01.3.1.b	Ponteggio metallico a tubo e giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per ponteggi con altezza fino a m 20. Valutati al giunto (Indicativamente: configurazioni standard 1,8 giunti/m ² - configurazioni media complessità, 2,2 giunti/m ² - configurazioni elevata complessità, 3,5 giunti/m ²). Noleggio per ogni mese successivo o frazione alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. euro (due/73)	cad	11,68
Nr. 40 S1.01.3.15	Reti o teli traspiranti dati in opera per contenimento polveri per segregazione di ponteggi di facciata o di recinzioni, continui, almeno una legatura ogni metro quadro di rete. Fornitura e posa in opera. euro (uno/95)	cad	2,73
Nr. 41 S1.01.3.17.a	Ponte a sbalzo con struttura a mensola in tubo/ giunto, piano di lavoro in tavole in legno di abete spessore cm 5, compreso il parapetto esterno cieco. Larghezza m 1,20. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. euro (quattro/97)	mq	1,95
Nr. 42 S1.01.3.17.b	Ponte a sbalzo con struttura a mensola in tubo/ giunto, piano di lavoro in tavole in legno di abete spessore cm 5, compreso il parapetto esterno cieco. Larghezza m 1,20. Per ogni montaggio e smontaggio. euro (settantasette/04)	m	4,97
Nr. 43 S1.01.3.2.a	Sovrapprezzo alla realizzazione di ponteggi metallici a tubo e giunto, per la quota parte in esecuzione oltre i m 20 dal piano di campagna o comunque fuori dai parametri stabiliti dal libretto di Autorizzazione Ministeriale, per ponteggi di servizio o simili, sia semplici che complessi, incluso il progetto esecutivo e la relazione tecnica, valutato al giunto. Da m 20 a m 30. euro (zero/95)	m	77,04
Nr. 44 S1.01.3.3.a	Ponteggio metallico a telaio prefabbricato realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per altezze fino a m 20. Valutato a metro quadro di prospetto del ponteggio. Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione. euro (quindici/30)	cad	0,95
Nr. 45 S1.01.3.3.b	Ponteggio metallico a telaio prefabbricato realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per altezze fino a m 20. Valutato a metro quadro di prospetto del ponteggio. Noleggio per ogni mese successivo o frazione alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. euro (due/43)	mq	15,30
		mq	2,43

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 46 S1.02.2.43	Guanti contro le aggressioni meccaniche conformi alla norma UNI EN 388. Fornitura. euro (quattro/02)	paio	4,02
Nr. 47 S1.02.2.76	Imbracatura conforme alla norma UNI EN 361 con aggancio dorsale ed aggancio sternale, regolazione posta sia sui nastri cosciali sia sulle bretelle, Cinghie in NOMEX-KEVLAR, fibbie di regolazione ed anello dorsale in acciaio zincato. Per lavori in presenza di fiamme, scintille ed alte temperature. Nolo per ogni mese o frazione. euro (diciannove/86)	cadauno	19,86
Nr. 48 S1.02.2.79	Cordino anticaduta conforme alla norma UNI EN 354, in poliammide Ø mm 10,5, lunghezza massima m 2, con assorbitore di energia conforme alla norma UNI EN 355 e due connettori inclusi (uno a vite, uno a doppia leva). Nolo per ogni mese o frazione. euro (due/62)	cadauno	2,62
Nr. 49 S1.02.2.89.a	Dispositivo anticaduta di tipo retrattile con sistema di recupero manuale integrato, scatola in lega di alluminio, parti per sollevamento di soccorso e di freno mobili in acciaio Inox con superficie in alluminio anodizzato, fune in acciaio antiattorcigliamento e autorientante con connettore di sicurezza a doppia pressione. Nolo per ogni mese o frazione. Lunghezza m 10 euro (centoquindici/00)	cadauno	115,00
Nr. 50 S1.02.2.9	Occhiale conforme alla norma UNI EN 166 monolente in policarbonato con trattamento antigraffio. Astine regolabili. Protezione raggi UV. Fornitura euro (quattro/52)	cadauno	4,52
Nr. 51 S1.02.2.94	Linea vita temporanea orizzontale conforme alla norma UNI 11578:2015 tipo B in corda in poliestere mm 16 ad allungamento ridotto dotata di indicatore di usura con braccio a sgancio rapido e chiave fissa da mm 24 permette una tensione addizionale per ridurre la freccia. Resistenza: kN 4,9 in borsa di nylon fornita con due connettori (omologata fino a quattro operatori). Nolo per ogni mese o frazione. euro (ventisei/84)	cadauno	26,84
Nr. 52 S1.04.1.1.a	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al D.Lgs.81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 350 x 350. euro (zero/34)	cad	0,34
Nr. 53 S1.04.1.2.b	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D.Lgs.81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 270 x 330. euro (zero/31)	cad	0,31
Nr. 54 S1.04.1.3.a	Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al D.Lgs.81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 270 x 370. euro (zero/37)	cad	0,37
Nr. 55 S1.04.1.6.a	Cartelli per le attrezzature antincendio (colore rosso) conformi al D.Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale fotoluminescente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 250 x 310. euro (zero/81)	cad	0,81
Nr. 56 S1.04.1.7.a	Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al D.Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 250 x 250. euro (zero/17)	cad	0,17
Nr. 57 S1.04.6.1.d	Estintore a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per ogni mese o frazione. Da kg 6 classe 34 A 233 BC euro (uno/71)	cadauno	1,71
Nr. 58 S1.04.7.5	Verifica delle condizioni di cantiere prima della ripresa dei lavori mediante il controllo del funzionamento di tutte le apparecchiature di sicurezza e di emergenza (interruttori elettrici, mezzi antincendio, ecc.). euro (sessantanove/00)	cadauno	69,00
Nr. 59 S1.08.1	Verifica della temperatura corporea corporea mediante termometro digitale o digitale ad infrarossi no contact con registrazione dell'operazione di controllo. Per ciascuna operazione di verifica. euro (zero/78)	cad.	0,78
Nr. 60 S1.08.11	Guanto medicale di protezione monouso in lattice conforme a UNI EN 420, UNI EN 455-1,2,3,4 confezione da 100 euro (dieci/00)	cad.	10,00
Nr. 61 S1.08.24	Sanificazione mezzi di cantiere con ipoclorito di sodio o soluzione alcolica al 70% dopo pulizia (es. furgoni, MMT, PLE, cabine di autocarri ed altri mezzi d'opera) con DPI già in dotazione euro (dieci/77)	mq	10,77
Nr. 62	Sanificazione attrezzature di lavoro con ipoclorito di sodio o soluzione alcolica al 70% dopo pulizia (es. piccole		



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Rep. n. 2842 del 28.05.2021

RDO 2810860

CONTRATTO : Affidamento di lavori (art.36 del dlgs 50/2016 – DECRETO SEMPLIFICAZIONI)

CENTRO DI COSTO : SSABAP

OGGETTO INTERVENTO: Basilica di Santa Maria degli Angeli – lavori di somma urgenza sulle coperture esterne

DETERMINA DI SPESA n. 4 del 24.03.2021 CAP 2012 per Euro 300.000

CONTRAENTE : IMPRESA **GIORGIO LANZETTA SPA**, con sede legale in Via Pietro Borsieri n. 3 -00195 Roma CF 04895900589 e Partita IVA 01322991009 - Iscrizione CCIAA di Roma

VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL 12.02.2021

IMPORTO CONTRATTUALE: € 231.756,25 (inclusi lavori in economia € 11.730,28 e oneri della sicurezza per € 112.191,45 non soggetti a ribasso) , oltre IVA (10%) pari a € 23.175,63 per un importo lordo di € 254.931,88

TEMPI DI REALIZZAZIONE : 150 giorni dal Verbale di Consegna dei lavori

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP) : Arch. Alessandro Mascherucci

IL SOPRINTENDENTE

Daniela Porro, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma, codice fiscale: 80199570583 , che rappresenta nella sua qualità di Soprintendente Speciale.

VISTO l'art. 163 del dlgs. 50/2016 e s.m.i. ;

VISTO e richiamato il Verbale di somma urgenza del 12.02.2021 nel quale sono indicati i motivi ed i lavori da eseguire e nel quale si individua l'Impresa **GIORGIO LANZETTA SPA** quale esecutrice dei lavori necessari per l'immediata salvaguardia e tutela del bene di che trattasi;

VISTA la perizia giustificativa di spesa approvata dal RUP per l'importo complessivo di € 300.000;

EVIDENZIATO che nella perizia di spesa l'importo dei lavori di somma urgenza ammontano ad € 231.756,25 oltre IVA 10% , di cui :

- per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) = € 112.191,45
- lavori in economia € 14.838,80

VISTA la nota del Responsabile del Procedimento che, per i lavori di somma urgenza di che trattasi segnala e motiva l'opportunità di affidare la realizzazione di tutti i lavori all'Impresa **GIORGIO LANZETTA SPA** specializzata nel settore e qualifica a norma di legge;

Visto l'Ordine di servizio del 1.03.2021

DATO ATTO espressamente che il RUP, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità (art. 30 d.lgs 50/2016) ha individuato l'impresa **GIORGIO LANZETTA SPA**, accertando di avere verificato:

- la dichiarazione del contraente concernente l'assenza di cause di impedimento a contrarre con la Pubblica Amministrazione e il proprio regime fiscale.
- la regolarità contributiva del contraente attestata dal DURC richiesto dall'Amministrazione.
- dell'iscrizione del Contraente alla CCIAA giusta visura camerale effettuata dall'Amministrazione.

TUTTO CIO' PREMESSO

AFFIDA

Roberto Lanzetta (CF LNZRRT59C20H501E) nato a Roma il 20.03.1959 in qualità di legale rappresentante dell'impresa **GIORGIO LANZETTA SPA**, con sede legale in Via Pietro Borsieri n. 3 -00195 Roma CF 04895900589 e Partita IVA 01322991009 - Iscrizione CCIAA di Roma

ai seguenti patti e condizioni :

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) Il corrispettivo viene fissato nell'importo di € 231.756,25 (inclusi lavori in economia € 11.730,28 e oneri della sicurezza per € 112.191,45 non soggetti a ribasso) , oltre IVA (10%) pari a € 23.175,63 per un importo lordo di € 254.931,88 e verrà corrisposto applicando ai lavori richiesti i prezzi risultanti dalla perizia di spesa.
- 2) I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.
- 3) L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte, nessuna esclusa, previsti nella perizia di spesa e nell'offerta di cui alla RDO MEPA n. 2810860 e ai disposti di cui al D.Lgs 50/2016 (Codice).
- 4) La durata delle lavorazioni, nel caso in cui non fosse stata già stabilita nella lettera d'ordine del pronto intervento o in un verbale di consegna redatto sotto riserva di legge al momento dell'avvio del pronto intervento, sarà fissata con la sottoscrizione tra le parti di un apposito **verbale di consegna lavori**.
- 5) Il tempo utile per dare ultimate le lavorazioni comunque sarà pari a complessivi giorni 150 decorrenti dal verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza.
- 6) Il pagamento verrà effettuato in più soluzioni su presentazione di regolare fattura vistata per regolare esecuzione dal funzionario responsabile dei lavori e/o Direttore dei lavori e dal Responsabile del procedimento. L'acconto a saldo sarà erogato a seguito dell'ultimazione delle attività previste e del rilascio del certificato di regolare esecuzione delle opere realizzate da parte del Direttore dei lavori.
- 7) Il Contraente assume l'obbligo della "Tracciabilità dei flussi finanziari" ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni. "
- 8) Il Contraente si obbliga, nell'esecuzione del contratto, al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013, con particolare riferimento all'art.2 comma 3. La violazione degli obblighi ivi contenuti costituirà clausola risolutiva dell'affidamento.
- 9) Il Contraente, ha presentato le seguenti garanzie:
 - il versamento della cauzione definitiva, pari al 10% del contratto, a "garanzia definitiva" dell'appalto ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs n. 50/2016, TOKIO MARINE n. 28020022874
 - una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (art. 103, comma 7, del d.lgs n. 50/2016), ELBA ASSICURAZIONI n. 1752940
- 10) Il Contraente si impegna ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona interessati.
- 11) La Soprintendenza, ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, ha preso atto che in relazione al Contraente non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui all'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011,

in base alla dichiarazione, sottoscritta e rilasciata dallo stesso Contraente, circa l'insussistenza delle situazioni di cui all'articolo 10, comma 7, del d.P.R. n. 252 del 1998.

- 12) La Soprintendenza ha, altresì, accertato in modo diretto tramite procedura informatica la regolarità e correttezza del Contraente ai fini contributivi e la sua vigenza fiscale e operativa come già evidenziato in premessa.
- 13) In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali la Soprintendenza potrà di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione costituita e il Contraente sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che all'uopo saranno prefissate.
- 14) Il Contraente dovrà inoltre farsi integralmente carico degli oneri previsti dal contratto a pena, nei casi previsti, di rescissione contrattuale in danno.
- 15) La definizione delle controversie che dovessero eventualmente insorgere fra la Soprintendenza e il Contraente saranno trattate secondo le procedure di cui all'art. 204 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
In ogni caso si espleterà in via preliminare un tentativo di conciliazione tra il Contraente, il Responsabile del procedimento e il Soprintendente.
Per tutte le controversie che non dovessero trovare soluzione e per le quali anche il tentativo di conciliazione risultasse fallito, sarà competente esclusivamente il Foro di Roma.
Nelle more della risoluzione delle controversie il Contraente non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.
- 16) Per i lavori in questione, l'atto formale di collaudo e di accettazione delle opere realizzate sarà sostituito da un certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori.
Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso in contemporanea all'emissione della liquidazione finale.
In ogni caso i collaudi, anche se favorevoli, non esonerano il Contraente dalle responsabilità sancite dal vigente Codice Civile.
- 17) Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, così come previste e normate dal d.lgs. 81/2008.
Il contraente ha preso visione del DUVRI del luogo dove debbono eseguirsi i lavori di che trattasi e si obbliga a redigere e presentare alla Stazione appaltante il Piano Operativo della Sicurezza redatto ai sensi del d.lgs. 81/2008 prima della effettiva consegna dei lavori da parte del Direttore dei lavori.
Le gravi e ripetute violazioni dei documenti sulla sicurezza da parte del Contraente, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione di contratto.
- 18) Il presente contratto non è cedibile né pignorabile.
- 19) Tutte le spese e conseguenti atti, nessuna esclusa, sono a completo ed esclusivo carico del Contraente, che dichiara fin da ora di accettarle.
- 20) Sulla base delle disposizioni di cui all'art. 1326 del codice civile, il presente atto per l'affidamento diretto dei lavori dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa, in segno di conferma ed accettazione, piena ed incondizionata, di ogni sua clausola e prescrizione, riportata o richiamata.
- 21) Il Contraente accetta che i suoi dati personali che sono stati, o saranno in futuro, ottenuti dall'Amministrazione, vengano conservati ed elaborati mediante computer o manualmente, per qualunque scopo relativo all'Amministrazione, gestione del presente incarico o in relazione agli obblighi di legge. Per la tutela del Contraente, rispetto al trattamento dei dati personali, saranno osservate le disposizioni di cui al D.lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii e al Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR - UE n. 2016/679) che il Contraente dichiara di conoscere e accettare. Il responsabile per il trattamento dei dati è il Soprintendente, dott.ssa Daniela Porro.
- 22) Il Contraente si impegna ad accettare senza riserve i termini di efficacia del contratto che decorrono dalla Determina di approvazione dei contratti sottoscritta dal Soprintendente, nell'ambito della seduta del Consiglio di Amministrazione.
- 23) Il presente atto si intenderà automaticamente risolto nel caso in cui il Responsabile del procedimento accerti la violazione da parte del Contraente della prestazione delle garanzie previste.

24) Il Contraente accetta senza riserve i termini di efficacia del contratto come stabilito al precedente punto 23.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile il sottoscritto Contraente dichiara di aver preso visione e di approvare espressamente le disposizioni contenute in tutti gli articoli che compongono il presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto :

Il Contraente

Firmato digitalmente da

ROBERTO LANZETTA

C = IT
Data e ora della firma:
31/05/2021 10:53:01

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE

Dott.ssa Daniela Porro

